

002208

2019089

2019

买 买

买买

买 买 买 (买

)

买

主 买

	15,569,090,234.59	12,813,386,229.75	21.51%	
	1,921,748,538.55	1,862,713,768.01	3.17%	
	66,629,982.70	-81.67%	980,263,249.10	-34.96%
	-19,562,098.81	-256.10%	91,044,770.54	-49.26%
	-19,642,616.28	-260.92%		

1

1

10

		38,524		0
		10		

	1,040,694		1,040,694
	994,400		994,400
1	929,121		929,121
	829,700		829,700
	682,560		682,560
	652,800		652,800
10	0	1,040,694	682,560
		682,560	607,200
		500,000	
	1,107,200		

10 10

10 10

2 10

资产负债表项目	2019年9月30日	2018年12月31日	变动比例	变动原因	
预付款项	1,753,731,330.66	-		主要系本期支付包河地块土地款所致；	
其他应收款	112,535,732.15	178,783,961.35	-37.05%	主要系本期兴泰担保公司退回公积金贷款保证金所致；	
其他流动资产	683,363,476.92	426,917,156.79	60.07%	主要系本期预交税款所致；	
				主要系本期向庐江和禄房地产开发有限公司	
扣亏损计提递延所得税资产	递延所得税资产	67,859,738.78	44,833,822.60	51.36%	主要系本期可抵
房款所致；	预收款项	9,221,174,744.67	6,741,656,130.34	36.78%	主要系本期预收
泰集团借款所致；	其他应付款	817,521,248.03	397,026,259.40	105.91%	主要系本期向兴
银行借款所致；	一年内到期的非流动负债	655,200,000.00	1,213,400,000.00	-46.00%	主要系本期偿还
银行借款所致；	长期借款	1,269,000,000.00	939,000,000.00	35.14%	主要系本期新增
及资本公积转增股本所	股本	512,160,000.00	320,100,000.00	60.00%	主要系本期送股
公积转增股本所致；	资本公积	97,935,680.72	193,965,680.72	-49.51%	主要系本期资本
子公司东庐置业实现较大	少数股东权益	218,583,212.13	134,134,010.91	62.96%	主要系本期控股
变动原因	利润表项目	2019年1-9月	2018年1-9月	变动比例	
面积较上年同期减少所		900,263,249.10	1,507,106,648.23	-39.96%	主要系本期交付
期交付面积较上年同期减少所	营业成本	437,262,627.58	907,261,687.85	-51.80%	主要系本
期银行贷款较上年同期减少所	财务费用	70,946,446.07	138,996,465.05	-48.96%	主要系本
变动原因	现金流量表项目	2019年1-9月	2018年1-9月	变动比例	
期支付包河地块土地款所致；	经营活动产生的现金流量净额	223,726,251.29	665,151,949.31	-66.36%	主要系本
期向庐江和禄房地产开发有限公司	投资活动产生的现金流量	90,236,085.80	11,779,367.14	942.54%	主要系本
	筹资活动产生的现金流量净额		11,532,745.24	-1,077,899.5	
917.27	101.07%	主要系上期偿还银行及兴泰集团借款所致；			
500.82	133.92%	主要系上期偿还银行及兴泰集团借款所致；			
	现金及现金等价物净增加额		136,022,010.64	-400,969.6	

2019 3 11

100%

买

买2019 42

2019 9 24

买

买

	2019 07 10	http://www.cninfo.com.cn
< >	2019 07 16	http://www.cninfo.com.cn
	2019 07 16	http://www.cninfo.com.cn
< 买 >	2019 07 26	http://www.cninfo.com.cn
< 买 >	2019 08 13	http://www.cninfo.com.cn
	2019 09 11	http://www.cninfo.com.cn
< 买 >	2019 09 11	http://www.cninfo.com.cn
买 买	2019 09 18	http://www.cninfo.com.cn
买 买 买	2019 09 19	http://www.cninfo.com.cn
买 买	2019 09 24	http://www.cninfo.com.cn
买 买	2019 09 25	http://www.cninfo.com.cn

主

主

主